



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-966, 8 (4012) 599-993, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru, http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АЛЬФАСТРОЙ КД»
ИНН 3905600923
236038, г. Калининград,
ул. Малоярославская, д. 6, цок. эт. I, оф. 5

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 сентября 2021 года

№ 39-RU39320000-514-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с КН 39:05:010605:274 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка. IX этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Лазаревская, дом 11, корпус 5, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 14 июля 2021 года № 1650, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:274.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 05 ноября 2020 года № 39-RU39320000-514-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7853,0	7807,0
в том числе надземной части	куб. м	5755,0	5717,0

Общая площадь	кв. м	3525,30	3433,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1073,97	1044,2
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1743,45	1719,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1073,97	1044,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/1839,45	42/1816,1
1-комнатные	шт./кв. м	24/890,37	24/883,0
2-комнатные	шт./кв. м	18/949,08	18/933,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1935,45	1910,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		82,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 01 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

10 сентября 2021 года

М.П.

